

AVVISO DI POST-INFORMAZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO

Affidamento dell'incarico della determinazione del canone di affitto di mercato e sostenibile della struttura alberghiera "Hotel Brunelleschi" in Milano, Via Flavio Baracchini n. 12, con l'elaborazione del conto economico previsionale della struttura e la redazione di un Report Finale.

CIG ZFA23FD244

Si comunica che si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'**incarico della determinazione del canone di affitto di mercato e sostenibile della struttura alberghiera "Hotel Brunelleschi" in Milano, Via Flavio Baracchini n. 12, con l'elaborazione del conto economico previsionale della struttura e la redazione di un Report Finale.**

Importo complessivo di affidamento: **€ 6.000,00**, oltre IVA.

Società affidataria: **Cushman & Wakefield LLPP** con sede in Milano, Via Filippo Turati n. 16/18.

La società è in possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico-professionale per eseguire i servizi richiesti secondo la regola dell'arte e risulta in regola con i versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali.

Al fine di consentire alla Cassa Nazionale del Notariato di determinare il più probabile canone di locazione dell'immobile sulla base delle caratteristiche della struttura, della localizzazione e dei trend del mercato alberghiero di riferimento, e tenuto conto altresì dei livelli reddituali potenziali del predetto immobile e del posizionamento competitivo attuale e prospettico della struttura alberghiera si è reso necessario l'affidamento ad una società leader in consulenza immobiliare che potesse predisporre un Report contenente elaborazioni economiche prospettiche secondo lo *"Uniform System of Accounts for the Lodging Industry"*.

Data di affidamento: 26 aprile 2018

Data fine affidamento: 30 giugno 2018

Responsabile del procedimento: **Dott. Danilo Lombardi**